A-66-
H-28-
4-
78-

দানপত্র দলিল

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৭,০০০/- সাত হাজার টাকা ॥

* *

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার দত্ত, পিতা দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী সাং- ১০ নং সাউথ পার্ক, থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৫, জেলা- দঃ ২৪ পরগণা ॥

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী সীমা দাস, স্বামী শ্রী প্রশান্ত কুমার দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- উকিল পাড়া, বারুইপুর, জেলা- দঃ ২৪ পরগণা ॥

* *

কস্য কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমি সহ তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটীর ১/৭ রকম অংশের সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিষ্দায় ও নিষ্দাবি অবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

200Rs.

জেলা-দঃ ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক সদর টালীগঞ্জ হাল কসবা, সব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহ অন্তর্গত বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অধীনস্থ অত্র জেলা কালেকটারীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৮, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা- সন্তোষপুর গ্রামে হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১৬৭ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ভূম্যাদীর কাত বার্ষিক ২৫.৪০ পয়সা করের জমি জমা মধ্যে ৭০ নং দাগে ৬ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি ও ৭৩ নং দাগে ৫ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি একুনে ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা ও গ্রহীতা আমাদের মাতা শ্রীমতী প্রভাসিনী দত্ত স্বামী অধুনা মৃত দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ২১শে ফেব্রুয়ারী তারিখে একত্রে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে মর্ডান হাউস এ্যান্ড ল্যান্ড ডেভলপমেন্ট কোম্পানীর নিকট হইতে খরিদ করেন। উক্ত খরিদা ভূমি মর্ডান ল্যান্ড কোং কৃত স্কীমের ৬৮ নং প্লটের সমগ্র ও ৬৭ নং প্লটের দক্ষিন অংশস্থিত হইতেছে। আমাদের মাতার

75 Rs.

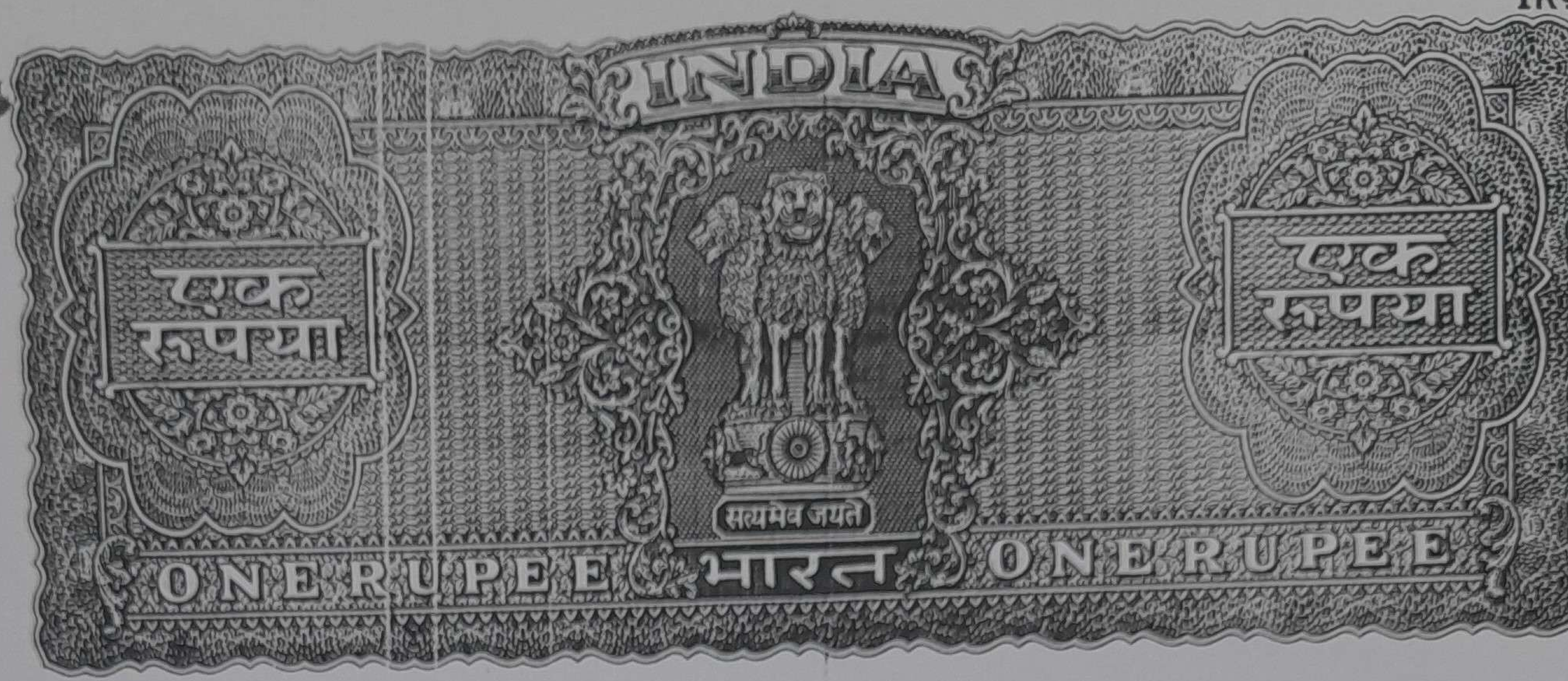
শ্রীমতী সীমা দাস

খরিদা উক্ত কোবালা খানি মোকাম আলিপুর সব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ১১১ - ১১৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫২ সালের ১২৩৬ নং কোবালা দলিল হইতেছে ।

অতঃপর আমার পিতার খরিদা উক্ত জমির উপর বসবাসের জন্য ইমারত তৈয়ার করিয়া সকলে বসবাস করিতে থাকাবস্থায় আমাদের মাতা শ্রীমতী সুভাসিনী দত্ত মহাশয়া তাহার একপুত্র অত্র দানপত্র গ্রহীতা ও ছয় কন্যা যথাক্রমে আমি দানপত্র দাত্রী ১। শ্রীমতী সীমা দাস, ২। শ্রীমতী শান্তিলতা পাল, ৩। শ্রীমতী বাসন্তী পাল, ৪। শ্রীমতী রানু মজুমদার, ৫। শ্রীমতী রূপা বিশ্বাস ও ৬। অধুনা মৃতা শোভারানী দাস মোট সাত জনকে অত্র তফসিল সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধীকারী বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, আমি দানপত্র দাত্রী ও আমার ভগ্নিগণ ও অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার তফসিল সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হই । আমার মৃত ভগ্নী শোভা রানী দাস তাহার তিন পুত্র ও এক কন্যা ওয়ারেশ বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি

1Re.



।। ৪ ।।

হইতে পূর্বে ১ এক কাঠা জমি হস্তান্তর করা বাদে বক্রী কমবেশ ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমির মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটীর আমরা উল্লিখিত ভগ্নীগণ মৃত ভগ্নীর পুত্র কন্যা ও অত্র দানপত্র গ্রহীতা মালিক দখলিকার থাকি ও আছি ।

তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার মধ্যেদর ভ্রাতা হইতেছ এবং আমাদের সকলের ভালবাসার পাত্র হইতেছ । আমি আমার শ্বশুর বাড়ীতে সুখে শান্তিতে আছি । কাজেই আমার পিতার ত্যাক্ত সম্পত্তির উপর কোনরকম লালসা নাই । বহুদিন হইতে আমার ইচ্ছা যে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে আমার $\frac{1}{7}$ রকম অংশের সম্পত্তি যাহা আইনতঃ হইতে পারে তাহা আমার একমাত্র ভ্রাতা তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে চিরকালের জন্য দিতে পারিলে আমার মনের ইচ্ছা পূরন হয় ।

আমার মনের ইচ্ছা পূরন করার জন্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে $\frac{1}{7}$ রকম অংশ আছে তাহার একটী দানপত্র দলিল তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমার নামে বরাবর লিখিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দানস্বত্ব নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, স্বার্থ সত্ত্ব দখল অধিকার বা ভবিষ্যৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে বা হইতে পারে তাহা অত্র দানপত্র দ্বারা আমার হইতে চিরকালের জন্য লুপ্ত ও বিনষ্ট হইয়া তোমাতে সর্বতোভাবে বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার $\frac{১}{৭}$ রকম অংশের সম্পত্তি যাহা আছে তাহাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার থাকিয়া কলিকাতা করপোরেশনে আমার নাম কর্তন করতঃ তোমার নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া ট্যাক্সাদী তোমার নাম বরাবর আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদীর যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্ত ও সর্ববিধ অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস ইত্যাদী করিতে থাক ও থাকিবেক, তাহাতে আমি বা আমার কোন পুত্র কন্যা বা তাহাদের পরবর্তী ওয়ারিশগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী, দাওয়া করিতে পারিবনা ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র বলে সর্বদা সর্বস্থানে সর্ব প্রকার অফিস আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে, আমার অংশের সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল তাহা অথবা কোন অংশ কখনও কাহারেও দান, বিক্রয় ইত্যাদীর দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নাম বরাবর উইল বা চরমপত্র দলিল করিয়া দেই নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে দান করতঃ দানস্বত্ব সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য আমি বা আমার ওয়ারিশগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া তোমার অনুকূলে ষোল আনা খাস দখল প্রদান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ

পায় তাহা হইলে আমি উক্ত ভুল ভ্রান্তির জন্য অপর যে কোন প্রকারের সংশোধন দলিল করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হইলে অর্থাৎ সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিল খানি লিখাইয়া তাহা পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী- বাংলা ১৩৯৪ সালের ২৫ শে মাঘ ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দঃ ২৪ পরগণা , থানা থন কসবা সব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিয়ালদহ অন্তর্গত , কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অধীন ১০ নং সাউথ পার্ক , সন্তোষপুর , কলিকাতা-৭৫ প্রেমিসেস স্থিত অত্র জেলা কালেক্টরীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৮ , জেঃ এলঃ নং ২২ , মৌজা- সন্তোষপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১৬৭ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ভূম্যাদীর কাত বার্ষিক ২৫.৪০ পয়সা করের জমি জমা মধ্যে আমার মাতার খরিদা ৭০ সত্তর নং দাগে ৬ ছয় কাঠা ১ এক ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমি ও [illegible] তিয়াত্তর নং দাগে ৫ পাঁচ ছটাক ১৯ উনিশ বর্গফুট জমি একুনে ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি হইতে পূর্বের কমবেশী ১ এক কাঠা জমি হস্তান্তর করা বাদে বকী কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ৭ সাত ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটীর মধ্যে আমার $\frac{১}{৭}$ রকম অংশের সম্পত্তি অত্রাই দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তির হারাহারী মতে বার্ষিক ও করপোরেশনের ট্যাক্সাদি তোমার নাম বরাবর আদায় দিবে ।

কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতের চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ডাক্তার বি, এল, দত্ত এবং শান্তনু ধরের জমি ।

দক্ষিনে :- বিজয় সেনগুপ্ত ,

পূর্ব্বে :- ২৫ ফুট প্রশস্থ সাউথ পার্ক নামক রাস্তা ,

পশ্চিমে :- বিজয় সেনগুপ্ত দীং ।

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে আমার $\frac{২}{৭}$ রকম অংশের সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । মোট কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক সম্পত্তির প্লান অত্র সহ দাখিল করা হইল । দাখিলী নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা বেষ্টিত মোট সম্পত্তি হইতেছে ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার দান
সাদরে গ্রহন করিলাম ।
প্রদীপ কুমার দত্ত ।

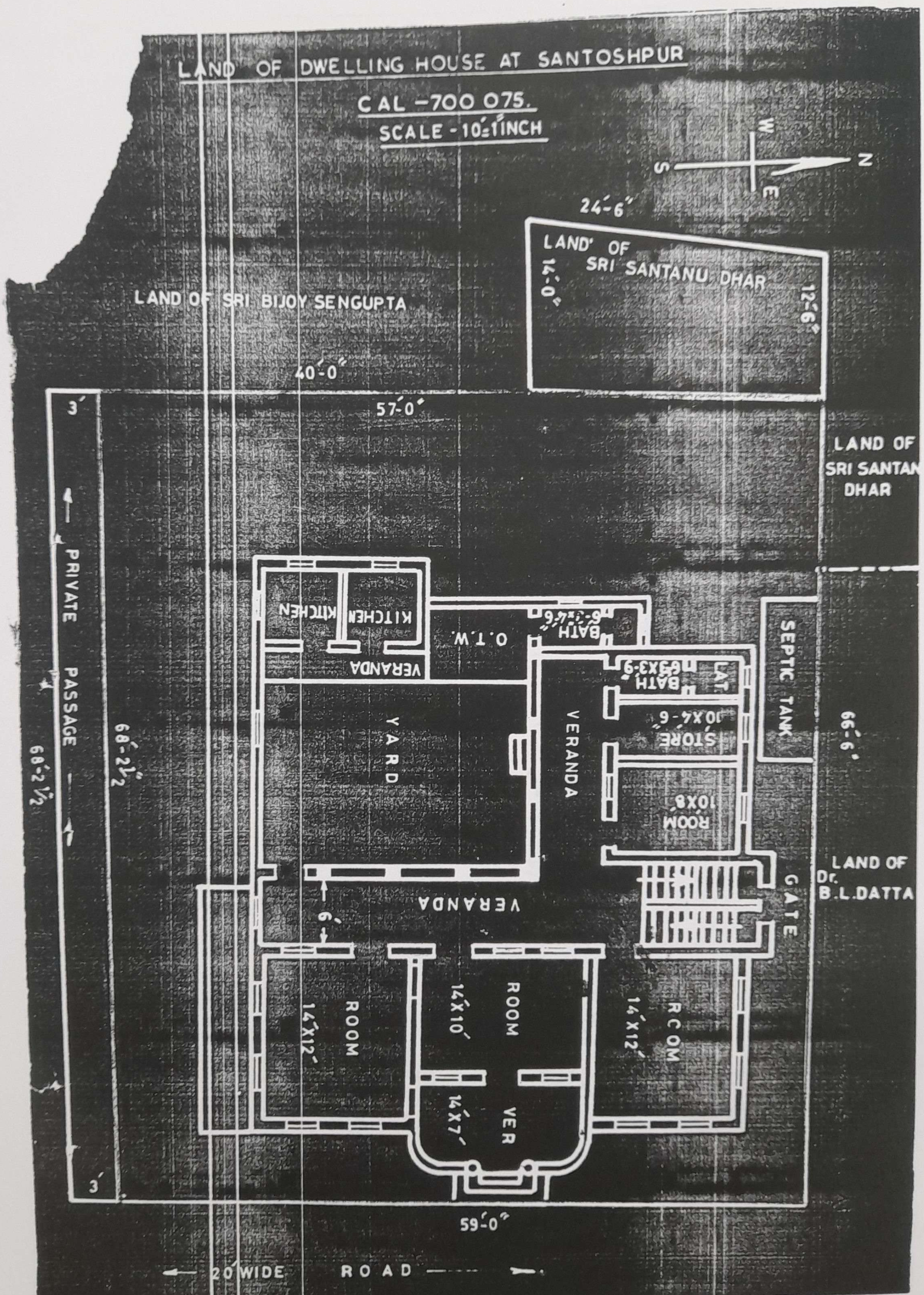
মুসাবিদাকারক :-
শ্রী (হে) চিন্ময় চক্রবর্তী -
দলিল লেখক : আলিপুর
লাইসেন্স নং ১-৭৬/৭৩

ইসাদী :-
[illegible]
২.২ ৭৮২ [illegible]
[illegible] ৮৪

শ্রী[illegible]
২/২৪২ [illegible]
[illegible]
[illegible]

টাইপকারক :-
শ্রী[illegible]
শ্রী সনৎ কুমার মানা,
আলিপুর , কলিকাতা- ২৭ ॥

প্রদীপ কুমার দত্ত


LAND OF DWELLING HOUSE AT SANTOSHPUR
CAL -700 075.
SCALE - 10'=1INCH
W
S
N
E
24'-6"
LAND OF
SRI SANTANU DHAR
14'-0"
12'-6"
LAND OF SRI BIJOY SENGUPTA
40'-0"
57'-0"
3'
LAND OF
SRI SANTAN
DHAR
PRIVATE PASSAGE
KITCHEN
KITCHEN
O.T.W.
BATH
VERANDA
BATH
LAT.
SEPTIC TANK
STORE
10X4-6
YARD
VERANDA
ROOM
10X8
66'-6"
68'-2½"
68'-2½"
LAND OF
Dr.
B.L.DATTA
GATE
VERANDA
6'
ROOM
14'X10'
ROOM
14'X12'
RCOM
14'X12'
VER
14'X7'
3'
59'-0"
20'WIDE ROAD